

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

15.Redovno izvješće

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1558/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa RSI  
ZAGREB d.o.o. za trgovinu, zastupanje i usluge, Odvojak Augusta Šenoje 9, Mala  
Gorica, 10431 Sveta Nedelja, MBO:080276635;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. veljače DO  
1. svibnja 2020.god.

**1.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju**

1. predložio prodaju Poslovnog objekta - proizvodna hala Donja Pačetina i  
voćnjak Donja Pačetina, u stečajnom postupku kao jedinstvene ekonomske  
cjeline,

**2.Financijsko izvješće**

**2.1.Priliv**

Od otvaranja stečajnog postupka do 1.veljače 2020.god ukupni priliv iznosi  
52.166,26 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv:

- pripis pasivne kamate .....	0,35 kn
- prihod od najma prostora u hali Donja Pačetina .....	10.125,00 kn
Ukupno .....	10.125,35 kn

Do 1.svibnja 2020.god sveukupni priliv iznosi 62.291,61 kn.

**2.2.Rashod**

Od otvaranja stečajnog postupka do 1.veljače 2020. ukupno plaćeni troškovi  
iznosili su 29.103,25 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

Ostvareni i plaćeni troškovi u ovom izvještajnom razdoblju iznose:

- bankarske naknade .....	502,64 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.kuća – Mala Gorica).....	151,28 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.hala – Donja Pačetina)..	457,01 kn
- plaćeni računi za vodu (nekr.hala – Donja Pačetina).....	67,80 kn
- troškovi knjigovodstva .....	2.000,00 kn
Ukupno: .....	3.178,73 kn

Do 1.veljače 2020. sveukupno plaćeni troškovi iznose 32.281,98 kn.

Stanje žiro računa na dan 23.travnja 2020.god. iznosi 29.010,56 kn.

Ostvareni i neplaćeni troškovi:

Od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su sljedeći troškovi, koji do sada  
nisu plaćeni:

- trošak vlastitog auta u službene svrhe (XII.mj./16, I.mj./17; II.mj./17; V.mj./17; IX.mj./17; VIII.mj./18; IX.mj./18; X.mj./18; IV.mj./19; X.mj./19 i I.mj./20.) .....	1.898,00 kn
- trošak telefona (XII.mj./16; VI.mj./17; IX.mj./17; I.mj./18; III.mj./18; IV.mj./19; VI.mj./19; VIII.mj./19; X-XII.mj.19; I.mj./20. i III.mj./20) .....	658,75 kn
- poštarina i kopiranje .....	296,80 kn
- izrada ključeva i lokot .....	150,00 kn
- <u>izrada pečata s dodijeljenim OIB-om</u> .....	140,00 kn
Ukupno: .....	3.143,55 kn

### 2.3.Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- poštanski troškovi (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- trošak telefona (50,00 kn/mjes).....	150,00 kn
- trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- trošak fotokopiranja (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- bankarske naknade (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb.svrhe .....	1.000,00 kn
- suradnik za administrativne poslove, i knjigovodstvo (1.000,00 kn/mjes ) .....	3.000,00 kn
Ukupno .....	5.350,00 kn

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 3.Popis imovine i obveza

#### 3.1.Nekretnine

##### ●3.1.1. poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina

Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina, upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2602, k.č.377, kuća br. BB, zgrada, dvorište i pašnjak, ukupno 4.395m<sup>2</sup>.

##### ● 3.1.2. voćnjak Donja Pačetina

upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2895, k.č.386/1 voćnjak 324m<sup>2</sup>.

Kako su se stekli uvjeti za prodaju nekretnina, stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka radi procjene nekretnina, te su nekretnine Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina procijenjene na ukupni iznos (640.158,92 EUR) ili 4.754.882,65 kn.

Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina u stečajnom postupku kao jedinstvene cjeline.

##### ● 3.1.3. kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor

Kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor, upisana je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, k.o. 337722 Mala Gorica, z.k.uložak 482, k.č.482, dvorišta i kuća kbr.15 Augusta Šenoe odvojak, ukupno 1.108m<sup>2</sup>.

Na drugoj javnoj dražbi održanoj 16.siječnja 2020.godine u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, nekretnina je prodana najboljem

ponuđaču DDM Invest VII d.o.o. OIB:13780824617, Ljubljana, Dunajska cesta 9 za iznos 455.000,00 kn.

Na dražbenom ročištu stečajni upravitelj je predao podnesak da se sukladno Čl.164.a. Stečajnog zakona/2012, nakon namirenja troškova do sada provedenog ovršnog postupka, preostali iznos kupovnine doznači na depozitni račun Trgovačkog suda.

Kupac je uplatio kupovninu, te se čeka zakazivanje ročišta za diobu.

### 3.2. Pokretnine:

Pokretna imovina je unovčena, kao što je prikazano u prethodnim redovnim izvješćima.

### 3.3. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka ..... 3.143,55 kn

- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje ..... 5.350,00 kn

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: ..... 750.149,23 kn

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: ..... -

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: ..... 16.245.956,69 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: ..... 128.250,60 kn

Ukupno: ..... 17.124.356,52 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 17.132.850,07 kn

+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- čeka se zakazivanje ročišta za određivanje početne cijene za nekretninu Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina,

- u predmetu Ovr-737/2019 u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, aktivnosti u vezi diobe kupovnine za kuću Mala Gorica

Mjesto i datum

Zagreb, 1. svibanj 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić